

*Аудиторська фірма*

**МІЛА - АУДИТ**

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)  
щодо річної фінансової звітності**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
«ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ»  
код за ЄДРПОУ 34577489  
станом на 31.12.2020 р.**

Наданий незалежною аудиторською фірмою  
ТОВ «Аудиторська фірма «Міла-аудит»  
2021 р.

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Учасникам та керівництву  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
«ЧІФ КЕПІТАЛС КОМПАНІ»*

*Національній комісії з цінних  
паперів та фондового ринку (далі – Комісія)*

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЧІФ КЕПІТАЛС КОМПАНІ» (далі – Товариство), що складається із:

- ✓ Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2020 р.;
- ✓ Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2020 р.;
- ✓ Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 р.;
- ✓ Звіту про власний капітал за 2020 р.;
- ✓ Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

## **Основа для думки із застереженням**

1. У Примітках до річної фінансової звітності за 2020 р. відсутні детальні розкриття щодо статті «Інша поточна дебіторська заборгованість» у розмірі 10 057 тис. грн. (у Балансі (Звіті про фінансовий стан) Товариства на 31.12.2020 р., займає найбільшу питому вагу – 97%): предмет заборгованості, перелік контрагентів, дата виникнення та строки погашення заборгованості, наявність і характеристика простроченої та пролонгованої заборгованості, розмір сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, що не відповідає вимогам МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

2. У Примітках до річної фінансової звітності за 2020 р. відсутні детальні розкриття щодо кількісної інформації по управлінню фінансовими ризиками, що не відповідає вимогам п. 31 МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації». Отже, ми не змогли визначити чи є потреба в будь яких коригуваннях цих сум.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

## **Пояснювальний параграф**

Ми звертаємо увагу на п.2.9. Приміток до фінансової звітності в якому зазначено, що для зменшення ризику щодо впливу подій на фінансову діяльність Товариства, пов'язаних зі сполохом коронавірусу COVID-19, Товариство вживає належні заходи на підтримку стабільності та безперервності його діяльності. Зазначені вище події, не є такими що мають суттєвий вплив на діяльність і розвиток Товариства, не є такими, що спричиняють будь-які невизначеності щодо безперервної діяльності Товариства, і не потребують коригування або розкриття у фінансовій звітності, та примітках до неї. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Крім питань, викладених у розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що немає інших ключових питань, інформацію щодо яких слід відобразити в нашому звіті.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи

ТОВ «Аудиторська фірма «Міла-Аудит», м. Київ, пр.-т. Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43, тел. (044) 537-76-52, E-mail: af.milaaudit@gmail.com

припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

*На виконання вимог частини третьої статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 р. (далі – Закон №2258-VIII) до Аудиторського звіту, наводимо наступну інформацію:*

**Інформація про суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність продовження діяльності юридичної особи, фінансова звітність якої перевіряється, на безперервній основі у разі наявності такої невизначеності:**

Ми звертаємо увагу на п.2.4. Приміток у фінансовій звітності, який зазначає, що фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Аудитори не виявили суттєвої невизначеності, пов'язаної з подіями або умовами, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

**Інформація про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер:**

Звіт з управління Товариством не формується та не подається у відповідності до п.7 ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року, адже Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ЧІФ КЕПІТАЛС КОМПАНІ» не належить до категорії середніх або великих підприємств.

Іншу інформацію, яка щонайменше має наводитися в Аудиторському звіті згідно частини третьої статті 14 Закону №2258-VIII, наведено в інших параграфах нашого Звіту.

*Згідно з вимогами, встановленими рішенням Комісії від 11.06.2013 р. № 991 «Вимоги до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (найових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами» (із змінами), нижче наводимо наступну інформацію:*

### **Звіт щодо фінансової звітності**

**Вступний параграф**

*Основні відомості про Товариство*

Повне найменування	ТОВАРИСТВО ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЧІФ КЕПІТАЛС КОМПАНІ»
Скорочена назва	ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛС КОМПАНІ»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ	34577489
Вид діяльності за КВЕД	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти; 66.30 Управління фондами (основний)
Серія, номер, дата видачі та термін чинності ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів – діяльності з управління активами інституційних інвесторів	Серія АГ №580141 від 13.01.2012 р. відповідно до Рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, від 30.12.2011 р. №3 (строк дії ліцензії з 13.01.2012 р. необмежений)
Перелік інституційних інвесторів, активи яких перебувають в управлінні Товариства	Пайовий недиверсифікований венчурний інвестиційний фонд закритого типу «Столичний», код за ЄДРІСІ 233570
Місцезнаходження юридичної особи	01103, м. Київ, вул. Військовий проїзд, буд.1

### Опис аудиторської перевірки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, видання 2016-2017 років, затверджених для обов'язкового застосування рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 р. №361, та з урахуванням Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами, затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 11.06.2013 р. № 991.

### Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

**Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор щодо відповідності розміру статутного та власного капіталу вимогам законодавства України**

#### *Статутний капітал*

Статутний капітал Товариства за даними фінансової звітності станом на 31.12.2020 року становить 10 730 640,00 (десять мільйонів сімсот тридцять тисяч шістьсот сорок) гривень 00 копійок, що відповідає розміру статутного капіталу, наведеного в Статуті Товариства. При зібранні доказів застосовувалися такі аудиторські процедури, як перевірка та підрахунок (обчислення). Аудиторами, було проведено перевірку відповідності залишків у синтетичних та аналітичних регістрах обліку статутного капіталу, шляхом зіставлення даних Головної книги, журналів-ордерів та інших відомостей щодо капіталу Товариства. Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам підтверджується первинними документами, регістрами бухгалтерського обліку, даними фінансової звітності, Статутом Товариства.

Розмір статутного капіталу Товариства, як компанії з управління активами, становить не менше ніж 7 000 000,00 (сім мільйонів) гривень 00 копійок, що відповідає нормам Закону України «Про інститути спільного інвестування» № 5080-VI від 05.07.2012 р.

Власний капітал Товариства станом на 31.12.2020 р. становить – 10 299 тис. грн., що відповідає вимогам законодавства України, в тому числі:

- статутний капітал – 10 731 тис. грн.;
- непокритий збиток – 437 тис. грн.;
- резервний капітал – 5 тис. грн.

Аудиторами, було проведено перевірку відповідності залишків у синтетичних та аналітичних регістрах обліку власного капіталу, шляхом зіставлення даних головної книги, журналів та інших відомостей капіталу ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ». Розмір власного капіталу підтверджується первинними документами, регістрами бухгалтерського обліку, даними фінансової звітності Товариства.

Товариство, як компанії з управління активами, яка отримала ліцензію на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів, підтримує розмір власного капіталу на рівні не менше ніж 7 000 000,00 (сім мільйонів) гривень 00 копійок, що відповідає нормативно-правовим актам НКЦПФР.

### **Формування та сплата статутного капіталу**

Формування та зміни статутного капіталу Товариства було проведено таким чином:

ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ» було зареєстровано нову редакцію Статуту 19.05.2009 р. Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.05.2009 р. за реєстраційним номером №10701050017022107 (Протокол №2/09 від 14.05.2009 р.), статутний капітал якого відповідно до Статуту було сформовано та зареєстровано в розмірі 2 781 570,00 грн.

02.09.2009 р. був зареєстрований Статут в новій редакції Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 02.09.2009 р. за реєстраційним номером №10701050014022107 (Протокол №4/09 від 31.07.2009 р.), до Статуту були внесені зміни, у зв'язку із його приведенням у відповідність до чинного законодавства України з питань управління активами інституційних інвесторів. Зміни не пов'язані зі зміною статутного капіталу.

10.11.2009 р. відбулися загальні збори учасників на яких було прийняте рішення про збільшення статутного капіталу до 10 730 640,00 грн.

11.11.2009 р. був зареєстрований Статут в новій редакції Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 11.11.2009 р. за реєстраційним номером №10701050017022107 (Протокол №6/09 від 10.11.2009 р.).

13.12.2010 р. відбулися загальні збори учасників на яких було прийняте рішення про внесення змін до статут Товариства шляхом викладення його у новій редакції, у зв'язку зі зміною найменування Учасника Товариства – Компанії «Євразія ФМ Консалтінг Лімітед» з: «Євразія ФМ Консалтінг Лімітед» на «ДЖІ-АЙ МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВІСІЗ ЛІМІТЕД».

14.12.2010 р. був зареєстрований Статут в новій редакції Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 14.12.2010 р. за реєстраційним номером №10701050021022107 (Протокол №8/09 від 13.12.2010 р.), до статуту були внесені зміни, у зв'язку зі зміною найменування Учасника Товариства – Компанії «Євразія ФМ Консалтінг Лімітед» з: «Євразія ФМ Консалтінг Лімітед» на «ДЖІ-АЙ МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВІСІЗ ЛІМІТЕД».

04.03.2011 р. був зареєстрований Статут в новій редакції Печерською районною у м.Києві державною адміністрацією 04.03.2011 р. за реєстраційним номером №10701050023022107 (Протокол №10/09 від 02.03.2011 р.), до Статуту були внесені зміни, у зв'язку із його приведенням у відповідність до чинного законодавства України з питань управління активами інституційних інвесторів. Зміни не пов'язані зі зміною статутного капіталу.

05.12.2011 р. був зареєстрований Статут в новій редакції Печерською районною у м.Києві державною адміністрацією 05.12.2011 р. за реєстраційним номером №10701050025022107 (Протокол №13/09 від 02.12.2011.), до Статуту були внесені зміни, у зв'язку із його приведенням у відповідність до чинного законодавства України з питань управління активами інституційних інвесторів. Зміни не пов'язані зі зміною статутного капіталу.

Відповідно до Статуту в новій редакції статутний (зареєстрований) капітал становить 10 730 640,00 (десять мільйонів сімсот тридцять тисяч шістьсот сорок) гривень 00 коп.

Засновником ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ» виступила юридична особа, а саме:

- Компанія «ДЖІ-АЙ МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВІСІЗ ЛІМІТЕД», розмір частки у статутному капіталі 10 730 640,00 (десять мільйонів сімсот тридцять тисяч шістьсот сорок) гривень 00 коп., що становить 100% статутного капіталу.

Сплата статутного капіталу в розмірі 10 730 640,00 грн. підтверджена первинними документами, а саме:

Внески до статутного фонду здійснені засновником наступним чином:

Таблиця 2

Документ	Дата платіжного документу	Внесок	Сума
<b>Компанія «Євразія ФМ Консалтинг Лімітед»</b>			
SWIFT	10.08.2006 р.	Грошові кошти	200 000,00 Євро (1 300 779,00 грн.)
SWIFT	28.08.2006 р.	Грошові кошти	100 000,00 Євро (650 391,00 грн.)
<b>РАЗОМ:</b>			<b>(1 951 170,00 грн.)</b>

14.05.2009 року загальними зборами учасників ТОВ «Компанія з управління активами «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ» було прийняте рішення щодо збільшення статутного фонду до 2 781 570,00 (два мільйони сімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот сімдесят) гривень.

Внесок на суму 830 400 гривень підтверджено випискою банку за № RBU 006P062991795 від 27.05.2009 року на загальну суму 80 000 (вісімдесят тисяч) євро (ЗАТ «ОТП Банк» м. Київ за № 26500602312104, МФО банку 300528).

**Компанія «Євразія ФМ Консалтинг Лімітед» станом на 27.05.2009 року.**

SWIFT	27.05.2009 р.	Грошові кошти	80 000,00 Євро (830 400,00 грн.)
-------	---------------	---------------	----------------------------------



10.11.2009 року відбулися Загальні збори Учасників, на яких було прийняте рішення про збільшення статутного фонду до 10 730 640,00 (десять мільйонів сімсот тридцять тисяч шістсот сорок) гривень.

Внесок на суму 7 949 070,00 гривень підтверджено випискою банку за № 203 від 19.11.2009 року на загальну суму 994 840 (дев'яносто дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок) доларів США (ВАТ «БТА Банк» м. Київ за № 26506021000007, МФО банку 321723).

Таблиця 3

Документ	Дата платіжного документу	Внесок	Сума
<b>Компанія «Євразія ФМ Консалтинг Лімітед»</b>			
Виписка банківська ВАТ «БТА Банк» №203 від 19.11.2009р	19.11.2009 р.	Грошові кошти	994 840,00 доларів США, що еквівалентно 7 949 070,00 грн.
<b>РАЗОМ:</b>			7 949 070,00 грн.

Відповідно до Статуту в новій редакції (Протокол 27/09 від 20.09.2018 р.) відбулася зміна учасників Товариства, статутний (зареєстрований) капітал становить 10 730 640,00 грн. Учасником Товариства виступила юридична особа, а саме:

- Компанія «АЛЬФАБЕТ АГРО ДіЕмСіСі», заснована та зареєстрована відповідно до законодавства Об'єднаних Арабських Еміратів, реєстраційний номер DVCC87318, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Блок 3406-35, Швейцарська вежа, ділянка №JLT-PH2-Y3A, Башти озера Джумейра, Дубай, Об'єднані Арабські Емірати, яка володіє часткою у розмірі 10 730 640,00 (десять мільйонів сімсот тридцять тисяч шістсот сорок) гривень 00 коп., що становить 100% статутного капіталу Товариства.

Формування та сплату статутного капіталу відображено в бухгалтерському обліку та звітності у відповідності з діючим законодавством.

Станом на 31.12.2020 року статутний капітал Товариства сформований та сплачений грошовими коштами в повному обсязі. В звітному періоді кошти до статутного капіталу не вносилися і відповідно напрямки їх використання в звітному періоді відсутні.

*На нашу думку, статті балансу справедливо й достовірно відображають інформацію щодо власного капіталу ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ» станом на 31 грудня 2020 року, відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та звітності.*

**Опис питань та висновки щодо активів, зобов'язань та чистого прибутку (збитку) Товариства відповідно до застосованих стандартів фінансової звітності**

#### **АКТИВИ**

##### *Нематеріальні активи*

Станом на 31 грудня 2020 року на балансі Товариства в складі нематеріальних активів обліковується різне програмне забезпечення, первісною вартістю 13 тис. грн., сума зносу складає 13 тис. грн. балансова вартість 0 тис. грн.

##### *Основні засоби*

Товариство станом на 31 грудня 2020 року обліковує власні основні засоби первісною вартістю 20 тис. грн., сума зносу складає 20 тис. грн., балансова вартість 0 тис. грн.

#### *Дебіторська заборгованість*

Станом на 31 грудня 2020 року в Товаристві обліковується виключно поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 10 077 тис. грн., а саме:

- дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 21 тис. грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість – 10 057 тис. грн.

#### *Грошові кошти та їх еквіваленти*

Залишок грошових коштів Товариства на поточних рахунках в банках в національній валюті на 31.12.2020 року складає 12 тис. грн., що відповідає даним банківських виписок та фінансової звітності.

Банківські операції Товариства здійснюються у відповідності з Інструкцією «Про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті», затвердженої постановою НБУ від 21.01.2004 року за № 22, з урахуванням доповнень та змін.

#### *Витрати майбутніх періодів*

Станом на 31.12.2020 р. витрати майбутніх періодів становлять 228 тис. грн. та складаються з інших загальногосподарчих витрат минулих років.

Загальний розмір активів Товариства на 31 грудня 2020 року становлять 10 317 тис. грн.

*Зміни активів, які відбулися порівняно з попереднім періодом відображені нижче:*

Таблиця 4

Актив	Сума активу станом на 01.01.2020, тис. грн.	Сума активу станом на 31.12.2020, тис. грн.	Зміна активу порівняно з попереднім періодом, тис. грн.	Причина зміни
Оборотні активи, в т.ч.	10 259	10 318	+59	-
Поточна дебіторська заборгованість	9 844	10 078	+234	Погашення дебіторської заборгованості
Грошові кошти та їх еквіваленти	187	12	-175	
Витрати майбутніх періодів	228	228	0	-
<b>Всього активи</b>	<b>10 259</b>	<b>10 318</b>	<b>+59</b>	-

На думку аудиторів, статті активу балансу справедливо й достовірно розкривають інформацію за видами активів Товариства станом на 31.12.2020 року відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

#### *ЗОБОВ'ЯЗАННЯ*

Станом на 31 грудня 2020 року в Товаристві обліковуються довгострокові забезпечення витрат персоналу у розмірі 7 тис. грн.

Станом на 31.12.2020 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить 12 тис. грн.

Загальний розмір зобов'язань Товариства на 31 грудня 2020 року становлять 19 тис. грн.

Зміни зобов'язань, які відбулися порівняно з попереднім періодом наведено нижче:

Таблиця 5

Зобов'язання	Сума зобов'язання станом на 01.01.2020, тис. грн.	Сума зобов'язання станом на 31.12.2020, тис. грн.	Зміна зобов'язання порівняно з попереднім періодом, тис. грн.	Причина зміни
Довгострокові зобов'язання і забезпечення в т.ч.	3	7	+4	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	3	7	+4	Збільшення суми резерву відпусток
Поточні зобов'язання в т.ч.	12	12	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	11	12	+1	Заборгованість з податку на прибуток
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1	0	-1	Погашення заборгованості з оплати праці за 2020р.

На думку аудиторів пасив балансу справедливо й достовірно розкриває інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2020 року відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### **ЧИСТИЙ ПРИБУТОК**

Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Товариства є прибуток. Прибутком Товариства, після покриття операційних та інших витрат, перерахування податків до державного бюджету та сплати інших обов'язкових відрахувань, згідно з чинним законодавством самостійно розпоряджається Товариство в особі Загальних зборів учасників та уповноважених ними органів.

Відповідно до статуту Товариства частина чистого прибутку від діяльності Товариства може розподілятися між учасниками пропорційно їх часткам у майні Товариства чи в іншому співвідношенні в порядку і на умовах, передбачених Загальними зборами учасників. Станом на дату цього висновку, за підсумками роботи за 2020 рік частина чистого прибутку від діяльності Товариства не розподілялась між учасниками, дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

За результатами господарської діяльності протягом 2020 року Товариство отримало прибуток у сумі 55 тис. грн.

### **Фактори, які вплинули на розмір чистого прибутку**

Аналіз фінансових результатів Товариства за 2020 рік порівняно з попереднім періодом свідчить про те, що основними факторами, які вплинули на розмір чистого прибутку, а саме його збільшення на 6 тис. грн., є збільшення надходжень винагороди отриманої від діяльності товариства.

### **Відповідність резервного фонду установчим документам**

ТОВ «Аудиторська фірма «Міла-аудит», м. Київ, пр.-т. Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43, тел. (044) 537-76-52, E-mail: af.milaaudit@gmail.com

ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ» формує резервний фонд у відповідності до Статуту Товариства.

В Товаристві резервний капітал обліковувався і відображається в рядку 1415 Звіту про фінансовий стан на 31.12.2020 р. в сумі 5 тис. грн.

Збільшення резервного капіталу на 2 тис. грн. у 2020 році здійснено за рахунок відрахування 5% від чистого прибутку минулого року.

Нами встановлено, що Товариство здійснювало відрахувань у розмірі 5% від чистого прибутку за 2020 рік, нарахування якого передбачено п. 7.9 Статуту Товариства.

**Інформація про дотримання вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами, які здійснюють управління активами інституційних інвесторів та/або недержавних пенсійних фондів**

Під час здійснення процедур з аудиту, нами не виявлено фактів недотримання Товариством вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами, які здійснюють управління активами інституційних інвесторів, а саме Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02.10.2012 р. №1343 «Про затвердження Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку».

**Інформація щодо наявності та відповідності системи внутрішнього аудиту (контролю), необхідної для складання фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки**

Служба внутрішнього аудиту (контролю) ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ» представлена окремою посадовою особою – аудитором, посаду якого займає Кубіщина І.В. Аудитор підпорядковується Загальним зборам Учасників Товариства та звітує перед ними. Відповідно до Протоколу №20/09 від 26.12.2014 року затверджено «Положення про внутрішній аудит (контроль) ТОВ «КУА «ЧІФ КЕПІТАЛІС КОМПАНІ».

**Інформація щодо стану корпоративного управління відповідно до законодавства України**  
Стан корпоративного управління Товариства відповідає законодавству України.

Управління Товариством здійснюють:

- Загальні збори учасників Товариства;
- Директор Товариства.

Вищим органом Товариства є загальні збори учасників Товариства. Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших учасників. Учасник Товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

**Допоміжна інформація про перелік пов'язаних осіб, які були встановлені аудитором у процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності**

Пов'язаними особами Товариства станом на 31.12.2020 року є :

- його учасники: АЛЬФАБЕТ АГРО ДіЕмСіСі (100%) ;
- управлінський персонал Товариства в особі директора Гелика Р.О.
- підприємства, в яких Товариство є контролюючим учасником.

Операції з пов'язаними особами, що виходять за межі нормальної діяльності, за звітний період не здійснювались.

Операції, що проводились з пов'язаними особами в обліку Товариства відображені вірно.

Сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо сторона має можливість контролювати іншу або може мати значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень. При аналізі кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Аудитори не виявили операцій з пов'язаними особами, що виходять за рамки основної діяльності Товариства.

**Допоміжна інформація про наявність подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан**

В період після дати балансу аудиторами не виявлено подій, які не були відображені у фінансовій звітності, проте могли мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

**Допоміжна інформація про ступінь ризику Товариства, наведена на основі аналізу результатів пруденційних показників діяльності Товариства**

Товариство здійснює розрахунок пруденційних нормативів станом на кінець останнього дня кожного місяця та надає інформацію до НКЦПФР згідно «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого рішенням НКЦПФР №1597 від 01.10.2015 р. (з врахуванням змін):

Показник	Фактичний показник	Нормативний показник
1	2	3
Розмір власних коштів (тис. грн.)	10 005 906	не менше 50 відсотків від мінімального розміру статутного капіталу (3 500 тис. грн.)
Норматив достатності власних коштів	157,11	Не менше 1.
Коефіцієнт покриття операційного ризику	3127,7	Не менше 1.
Коефіцієнт фінансової стійкості	0,99	Не менше 0,5.

Власні кошти є коштами, які Товариство може використовувати на покриття негативних фінансових наслідків реалізації ризиків, що виникають при провадженні нею професійної діяльності на фондовому ринку. Мінімальний розмір власних коштів Товариства повинен становити не менше 50 відсотків від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законодавством для зазначеного виду професійної діяльності на фондовому ринку. Показник розміру власних коштів станом на 31.12.2020 року значно перевищує мінімальне нормативне

значення, що характеризує достатність коштів для покриття негативних фінансових наслідків реалізації ризиків.

Норматив достатності власних коштів є показником, що відображає здатність Товариства утримувати власні кошти в розмірі, достатньому для покриття її фіксованих накладних витрат протягом 3 місяців, навіть за умови відсутності доходів протягом цього часу. Норматив достатності власних коштів розраховується як відношення розміру власних коштів до величини, що становить 25 % від фіксованих накладних витрат установи за попередній фінансовий рік. Станом на 31.12.2020 року значення цього коефіцієнту суттєво перевищує нормативне значення, що свідчить про достатність власних коштів для покриття фіксованих накладних витрат.

Коефіцієнт покриття операційного ризику відображає здатність Товариства забезпечувати покриття своїх операційних ризиків власними коштами на рівні 15 % від її середньорічного позитивного нетто-доходу за 3 попередні фінансові роки. Станом на 31.12.2020 року значення цього коефіцієнту суттєво перевищує нормативне значення, що свідчить про достатність власних коштів для покриття фіксованих накладних витрат.

Коефіцієнт фінансової стійкості відображає питому вагу власного капіталу у загальній вартості засобів, що використовуються Товариством у його діяльності, та характеризує фінансову стійкість, а також незалежність від зовнішніх джерел фінансування. Станом на 31.12.2020 року значення цього коефіцієнту більше нормативного значення, що свідчить про фінансову стійкість та незалежність від залучених коштів.

Відповідно до проаналізованих показників можна зробити висновок, що ступінь ризику Товариства – низький.


### Основні відомості про аудиторську фірму та умови договору на проведення аудиту

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Міла-аудит»
Код ЄДРПОУ	23504528
Реєстраційні дані	Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація від 20.09.1995 р.
Юридична адреса	04210, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.26, кв.310.
Місцезнаходження	04210, м. Київ, пр.-т Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43.
Юридична особа діє на підставі:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ суб'єкти аудиторської діяльності), згідно з рішенням Аудиторської Палати України;</li><li>• Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язків аудит фінансової звітності), згідно з рішенням Аудиторської Палати України;</li><li>• Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес), згідно з рішенням Аудиторської Палати України;</li><li>• Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, № 0714, видане рішенням Аудиторської палати України №349/4 від 28.09.2017 р., чинне до 31.12.2022 р.</li></ul>
Телефон та електронна адреса	(044) 537-76-53, 537-76-52, E-mail: af.milaaudit@gmail.com


Дата і номер Договору про надання послуг з аудиту фінансової звітності	Договору №26/01/21 від 26 січня 2021 року.
Дата початку проведення аудиту	26 січня 2021 року
Дата закінчення проведення аудиту	24 лютого 2021 року
Повне ім'я ключового партнера із завдання з аудиту фінансової звітності	– Водзінський Василь Володимирович, сертифікат №007570, виданий рішенням Аудиторської палати України №355/2 від 22 лютого 2018 року, номер у Реєстрі АПУ – 100027.
Повне ім'я аудиторів із завдання з аудиту фінансової звітності:	– Сейко Світлана Ігорівна, сертифікат №006770, виданий рішенням Аудиторської палати України №224/2 від 23 грудня 2010 року, номер у Реєстрі АПУ – 101246.

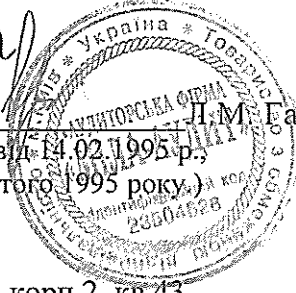
Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного

аудитора, є

 В.В. Водзінський  
(Сертифікат аудитора №007570 від 22.02.2018 р.  
виданий рішенням АПУ №355/2 від 22 лютого 2018 р.)

Директор аудиторської фірми  
ТОВ «Аудиторська фірма  
«Міла –аудит»

 Л.М. Гавриловська  
(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995 р.,  
виданий рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)



Україна, м. Київ, пр.-т. Г.Сталінграда, буд.10А, корп.2, кв.43  
24 лютого 2021 р.